

**„Instrukcja prawnych form zabezpieczeń wierzytelności w Banku Spółdzielczym w Prabusach”**,



Prabuty, dnia 19.10.2016 r.

## **UCHWAŁA Nr 1**

**Zarządu Banku Spółdzielczego w Prabutach**

**z dnia 19.10.2016 r.**

w sprawie: wprowadzenia zmian do „Instrukcji prawnych form zabezpieczeń wierzycelności w Banku Spółdzielczym w Prabutach” wprowadzonej Uchwałą Zarządu nr 3 z dnia 09.12.2015 r.

Na podstawie § 27 ust. 3 Statutu Banku Spółdzielczego w Prabutach uchwała się co następuje:

### **§ 1**

Wprowadza się zmiany do „Instrukcji prawnych form zabezpieczeń wierzycelności w Banku Spółdzielczym w Prabutach”, zgodnie z Anekssem Nr 1 stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 19.10.2016 r.

Za uchwałą głosowało .....<sup>2</sup>..... osób.  
Przeciw uchwale głosowało ..... osób.  
Wstrzymało się ..... osób.

**BANK SPÓŁDZIELCZY  
w PRABUTACH  
Zarząd:**

T. Olszewski



## Aneks Nr 1 z dnia 19.10.2016 r.

do „Instrukcji prawnych form zabezpieczeń wierzytelności w Banku Spółdzielczym w Prabutach” wprowadzonej Uchwałą Zarządu nr 3 z dnia 09.12.2015 r.

### § 1

Wprowadza się następujące zmiany do „Instrukcji prawnych form zabezpieczeń wierzytelności w Banku Spółdzielczym w Prabutach”:

W Rozdziale 12 § 107 otrzymuje nowe brzmienie tj:

1. Przed przyjęciem zabezpieczenia w formie hipoteki, kredytobiorca przedkłada w Banku:
  - 1) aktualny odpis z księgi wieczystej dla nieruchomości lub dla ograniczonego prawa rzeczowego albo wydruk takiego odpisu mający moc dokumentu wydanego przez sąd, posiadający cechy umożliwiające jego weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych oraz
  - 2) aktualną wycenę nieruchomości zabudowanych lub ograniczonego prawa rzeczowego dokonaną przez uprawnioną do tego osobę, zgodnie z obowiązującymi w Banku zasadami zarządzania ryzykiem kredytowym,
  - 3) Bank dopuszcza również przyjęcie zabezpieczenia na nieruchomości bez wyceny rzeczoznawcy majątkowego i ustalenie wartości nieruchomości na podstawie cen statystycznych gruntów wg GUS, polis ubezpieczeniowych, porównania cen transakcyjnych dla podobnych nieruchomości zgodnie z obowiązującymi w banku regulacjami kredytowymi, w przypadku, gdy:
    - a) klient jest już klientem banku, a jego ekspozycje kredytowe zaklasyfikowane są do kategorii ryzyka: normalne i pod obserwacją oraz
    - b) podjęta zostanie przez Zarząd Banku decyzja o akceptowalności wyceny, sporządzonej na podstawie pisemnej oceny przeszkolonego pracownika.W takich przypadkach wskazana jest inspekcja nieruchomości dokonana przez pracownika banku, przed przyjęciem nieruchomości na zabezpieczenie,
  - 4) wskazane jest umieszczenie w umowie kredytu zapisu zobowiązującego kredytobiorcę do przedstawienia operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości z uwagi na wystąpienie zaległości w spłacie kredytu lub pogorszenie sytuacji ekonomiczno-finansowej kredytobiorcy; zapis taki jest szczególnie istotny w przypadku odstąpienia od wymogu sporządzenia operatu szacunkowego w momencie przyjmowania nieruchomości na zabezpieczenie.
2. Odpis z księgi wieczystej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, może być zastąpiony przez wydruk z Elektronicznej Księgi Wieczystej, dostępnej na stronie <http://ekw.ms.gov.pl>, o ile dopuszczają to szczegółowe regulacje Banku dotyczące procesu kredytowego.
3. Hipoteka mająca zabezpieczyć udzielony przez Bank kredyt winna zostać ustanowiona w miarę możliwości w sposób zapewniający Bankowi pierwszeństwo zaspokojenia z przedmiotu hipoteki przed innymi wierzycielami hipotecznymi.

### § 2

Pozostałe postanowienia „Instrukcji prawnych form zabezpieczeń wierzytelności w Banku Spółdzielczym w Prabutach” pozostają bez zmian.