

„Instrukcja prawnych form zabezpieczeń wierzytelności w Banku Spółdzielczym w Prabusach”,



Prabuty, dnia 19.10.2016 r.

UCHWAŁA Nr 1

Zarządu Banku Spółdzielczego w Prabutach

z dnia 19.10.2016 r.

w sprawie: wprowadzenia zmian do „Instrukcji prawnych form zabezpieczeń wierzycelności w Banku Spółdzielczym w Prabutach” wprowadzonej Uchwałą Zarządu nr 3 z dnia 09.12.2015 r.

Na podstawie § 27 ust. 3 Statutu Banku Spółdzielczego w Prabutach uchwała się co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmiany do „Instrukcji prawnych form zabezpieczeń wierzycelności w Banku Spółdzielczym w Prabutach”, zgodnie z Anekssem Nr 1 stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

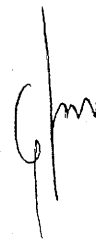
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 19.10.2016 r.

Za uchwałą głosowało²..... osób.
Przeciw uchwale głosowało osób.
Wstrzymało się osób.

**BANK SPÓŁDZIELCZY
w PRABUTACH
Zarząd:**

T. Olszewski



Aneks Nr 1 z dnia 19.10.2016 r.

do „Instrukcji prawnych form zabezpieczeń wierzytelności w Banku Spółdzielczym w Prabutach” wprowadzonej Uchwałą Zarządu nr 3 z dnia 09.12.2015 r.

§ 1

Wprowadza się następujące zmiany do „Instrukcji prawnych form zabezpieczeń wierzytelności w Banku Spółdzielczym w Prabutach”:

W Rozdziale 12 § 107 otrzymuje nowe brzmienie tj:

1. Przed przyjęciem zabezpieczenia w formie hipoteki, kredytobiorca przedkłada w Banku:
 - 1) aktualny odpis z księgi wieczystej dla nieruchomości lub dla ograniczonego prawa rzeczowego albo wydruk takiego odpisu mający moc dokumentu wydanego przez sąd, posiadający cechy umożliwiające jego weryfikację z danymi zawartymi w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych oraz
 - 2) aktualną wycenę nieruchomości zabudowanych lub ograniczonego prawa rzeczowego dokonaną przez uprawnioną do tego osobę, zgodnie z obowiązującymi w Banku zasadami zarządzania ryzykiem kredytowym,
 - 3) Bank dopuszcza również przyjęcie zabezpieczenia na nieruchomości bez wyceny rzeczoznawcy majątkowego i ustalenie wartości nieruchomości na podstawie cen statystycznych gruntów wg GUS, polis ubezpieczeniowych, porównania cen transakcyjnych dla podobnych nieruchomości zgodnie z obowiązującymi w banku regulacjami kredytowymi, w przypadku, gdy:
 - a) klient jest już klientem banku, a jego ekspozycje kredytowe zaklasyfikowane są do kategorii ryzyka: normalne i pod obserwacją oraz
 - b) podjęta zostanie przez Zarząd Banku decyzja o akceptowalności wyceny, sporządzonej na podstawie pisemnej oceny przeszkolonego pracownika.W takich przypadkach wskazana jest inspekcja nieruchomości dokonana przez pracownika banku, przed przyjęciem nieruchomości na zabezpieczenie,
 - 4) wskazane jest umieszczenie w umowie kredytu zapisu zobowiązującego kredytobiorcę do przedstawienia operatu szacunkowego wartości rynkowej nieruchomości z uwagi na wystąpienie zaległości w spłacie kredytu lub pogorszenie sytuacji ekonomiczno-finansowej kredytobiorcy; zapis taki jest szczególnie istotny w przypadku odstąpienia od wymogu sporządzenia operatu szacunkowego w momencie przyjmowania nieruchomości na zabezpieczenie.
2. Odpis z księgi wieczystej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, może być zastąpiony przez wydruk z Elektronicznej Księgi Wieczystej, dostępnej na stronie <http://ekw.ms.gov.pl>, o ile dopuszczają to szczegółowe regulacje Banku dotyczące procesu kredytowego.
3. Hipoteka mająca zabezpieczyć udzielony przez Bank kredyt winna zostać ustanowiona w miarę możliwości w sposób zapewniający Bankowi pierwszeństwo zaspokojenia z przedmiotu hipoteki przed innymi wierzycielami hipotecznymi.

§ 2

Pozostałe postanowienia „Instrukcji prawnych form zabezpieczeń wierzytelności w Banku Spółdzielczym w Prabutach” pozostają bez zmian.